

OUN 2 - 224/2026

15.6.26

Chocholouška

Obecní úřad Nadějkov
Náměstí Prokopa Chocholouška 6
398 52 Nadějkov

Věc: Námitka spolku Zachovalý kraj, z. s. k záměru prodeje pozemku parc. č. 1072 v k. ú. Petřkovice

Vážení členové zastupitelstva,

spolek **Zachovalý kraj, z. s.**, který se od roku 2001 věnuje ochraně přírodních a estetických hodnot Nadějkovska, tímto v zákonné lhůtě podává **námitku proti záměru prodeje obecního pozemku parcelní číslo 1072 v katastrálním území Petřkovice**, zveřejněnému dne 1. 6. 2026.

Domníváme se, že odprodej tohoto pozemku do soukromého vlastnictví je v přímém rozporu se schválenou koncepcí rozvoje obce a poškozují veřejný zájem z následujících důvodů:

1. Rozpor se Strategickým plánem obce Nadějkov (2016–2025):

- **Historické cesty jako hodnota:** Dokument výslovně uvádí „staré historické cesty“ jako jednu z klíčových přírodních a historických hodnot Nadějkovska, které je třeba chránit.
- **Priorita prostupnosti krajiny:** Strategický plán definuje jako rozvojový problém (RoP 9) chybějící podporu a údržbu infrastruktury pro průchodnost krajinou. Prodej cesty je v přímém rozporu s opatřením O 1.5.5, které ukládá „podporu zvyšování prostupnosti krajiny prostřednictvím historických cest“.
- **Požadavky občanů:** Při sběru podnětů ke strategickému plánu a setkáních, která jeho tvorbě předcházela, si občané opakovaně stěžovali na neprostupné a zanikající obecní cesty. Prodej pozemku 1072 by tento negativní trend dále prohloubil.

2. Rozpor s Územním plánem Nadějkov:

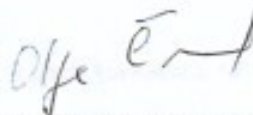
- **Ochrana reliktů cest:** Územní plán klasifikuje „relikty historických cest s doprovodnou vegetací“ jako významné přírodní hodnoty, které představují biotopy pro řadu druhů a nesou „paměť krajiny“. Tyto prvky musí být chráněny před devastací a ideálně využívány jako pěšiny.
- **Povinnost udržovat cesty:** Územní plán ukládá obci povinnost „udržovat a zlepšovat všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace s ohledem na jejich význam“ a výslovně zakazuje ohrazování nebo jiné zamezování přístupnosti území ve volné krajině.
- **Zajištění přístupu k pozemkům:** Koncepce uspořádání krajiny vyžaduje „zachovat a podporovat záhumení cesty a přístupy na zemědělské a lesní pozemky“.

3. Komplikace budoucích pozemkových úprav: Územní plán předpokládá, že budoucí komplexní pozemkové úpravy přispějí k řešení problémů v krajině a zpřístupnění pozemků. Odprodej klíčového úseku historické cesty tyto úpravy zásadně zkomplikuje, neboť obec ztratí kontrolu nad strategickým komunikačním uzlem nezbytným pro zajištění přístupu k pozemkům ostatních vlastníků.

4. Hodnota cestní sítě jako celku: Pozemek 1072 nelze vnímat izolovaně pouze skrze jeho výměru. Jeho hodnota spočívá v zachování kontinuity celé sítě účelových komunikací, která může sloužit k rekreaci, hospodaření a šetrnému turismu, což jsou oblasti, které obec Nadějkov deklaruje jako své priority.

Závěr: Vzhledem k výše uvedenému žádáme zastupitelstvo obce Nadějkov, aby **záměr prodeje pozemku parc. č. 1072 v k. ú. Petřikovice zrušilo**. Tento pozemek by měl zůstat v majetku obce jako trvalá součást veřejně přístupné infrastruktury Nadějkovska.

S pozdravem,



Olga Černá (statutární zástupce spolku)

Zachovalý kraj, z. s.

V Nadějkově, dne 15. června 2026

 **ZACHOVALÝ
KRAJ z.s.**
Kaliště 22, 399 01 Nadějkov
IČO: 265 30 643

